



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PATRIMONIO E CONTRATTI

Tel:050/910224
050/910348
050/910477
Fax:050/910945

Piazza Facchini n.16
56100 - Pisa

Pisa, 13 febbraio 2015
Prot.n. 11571

Al Segretario Generale

E p.c. **Alla Direzione Edilizia Privata – Urbanistica – SUAP**
Alla Direzione Avvocatura civica
Alla Direzione Ambiente

OGGETTO: aree di proprietà comunale comprese nel piano di recupero Ex Motofides – esito sopralluogo

Come richiesto in data 8.1.2015 prot.n.862 ho provveduto a verificare l'effettiva occupazione delle aree comunali da parte della Società Boccadarno.

Si allegano per maggior comprensione tre estratti di mappa catastale nei quali sono evidenziate tutte le particelle di terreno comunale inserite nel piano di recupero ex Motofides (in rosso quelle occupate dalla Boccadarno e in giallo quelle che sono rimaste nella disponibilità del Comune).

In particolare per i terreni occupati, si allegano alcuni elaborati grafici dai quali si rileva che:

-- le particelle 205 e 233 del foglio 61 per una superficie complessiva di 755 mq. (evidenziate in verde) sono state definitivamente trasformate (oggi fanno parte della banchina del Porto);

-- le particelle 88 (per porzione) e 281 (per porzione) del foglio 66 per una superficie complessiva di 1883 mq. (evidenziati in celeste) sono state definitivamente trasformate (oggi costituiscono viabilità pubblica);

-- la particella 307 del foglio 66 di mq.391 è stata definitivamente trasformata (oggi costituisce parte della rotatoria stradale);

-- le particelle 88 (per porzione), 281 (per porzione), 334 (per porzione), 312 e 332 del foglio 66 per una superficie di 3430 mq. (evidenziati in rosso nell'allegato 1) risultano occupate e hanno subito interventi minimi di trasformazione (oggi sono aree di cantiere comunque recintate);

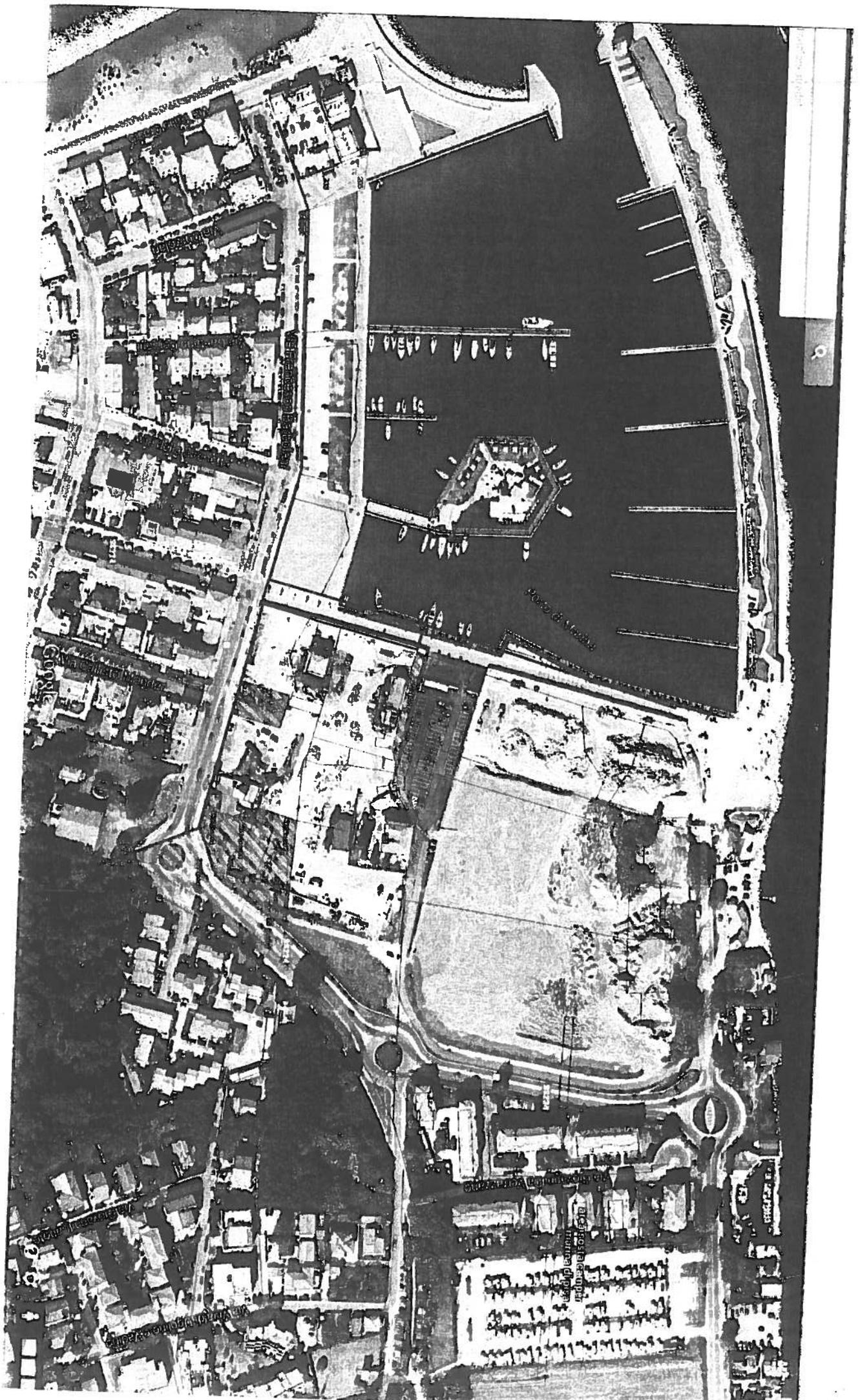
-- la particella 304 del foglio 66 avente superficie 825 mq. risulta in parte trasformata in area di cantiere (in rosso) e in parte trasformata (in verde) a parcheggio e strada di accesso agli Uffici del Porto.

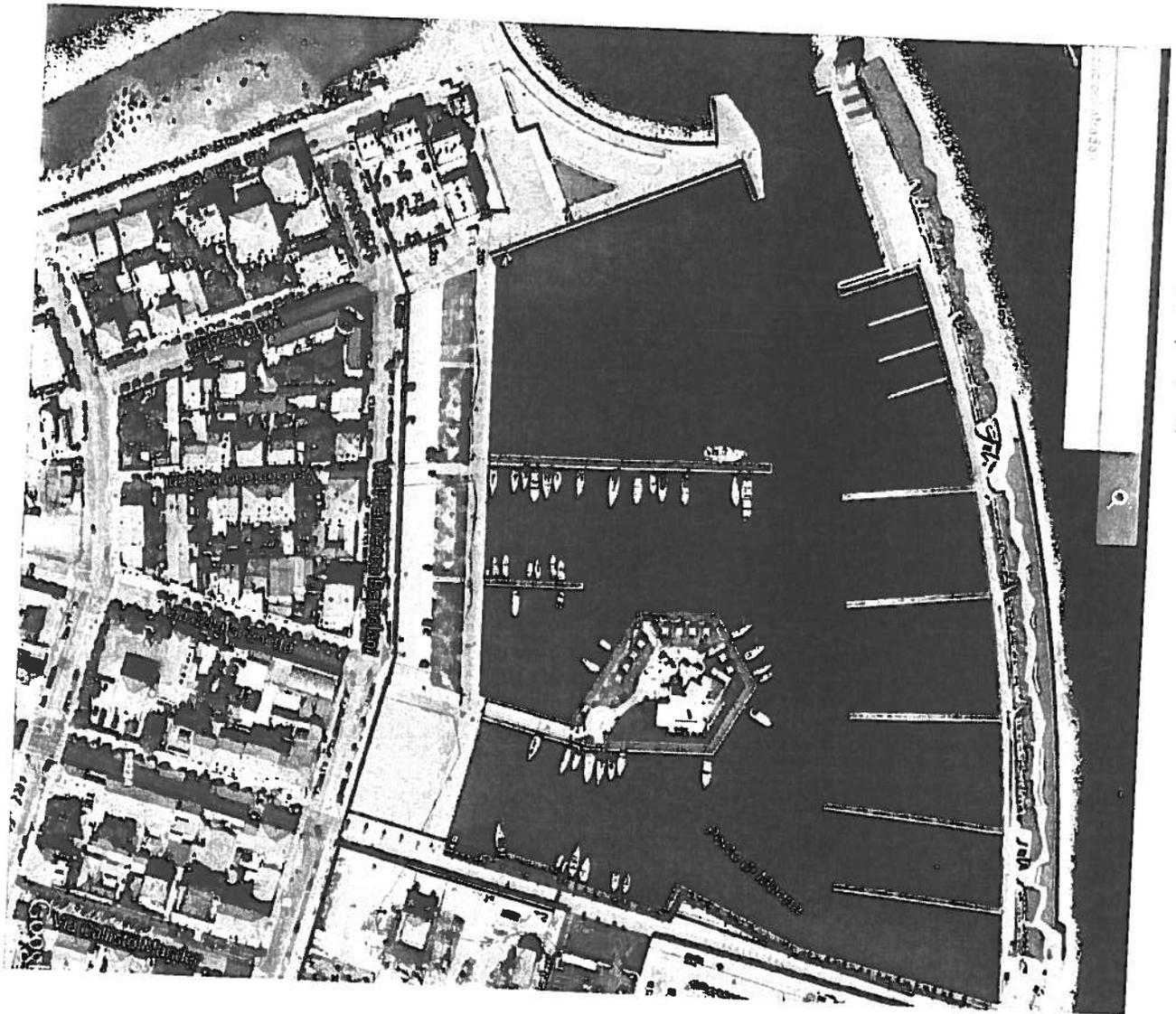
Al fine di poter calcolare il *quantum* dovuto dalla Boccadarnò a titolo di indennità di occupazione dei terreni comunali, restano da definire gli aspetti collegati all'avvenuta bonifica sostanziale delle aree; a tal proposito faccio presente che ad oggi non mi sono state trasmesse da parte della Direzione Ambiente le determinazioni della Provincia di Pisa a cui si fa cenno la nota della Direzione Avvocatura Civica del 8.1.2015.

Restano altresì da valutare da parte degli Uffici competenti gli aspetti edilizi ed urbanistici delle opere eseguite e da eseguire (non solo sulla proprietà comunale).

A disposizione per ogni chiarimento, porgo cordiali saluti

LA DIRIGENTE
Dott. Laura TANINI





5.1.2019

Ufficio Provinciale di Pavia - Peritorio Societa' Calcestruzzo - Direzione Regionale - PVP/03/2019



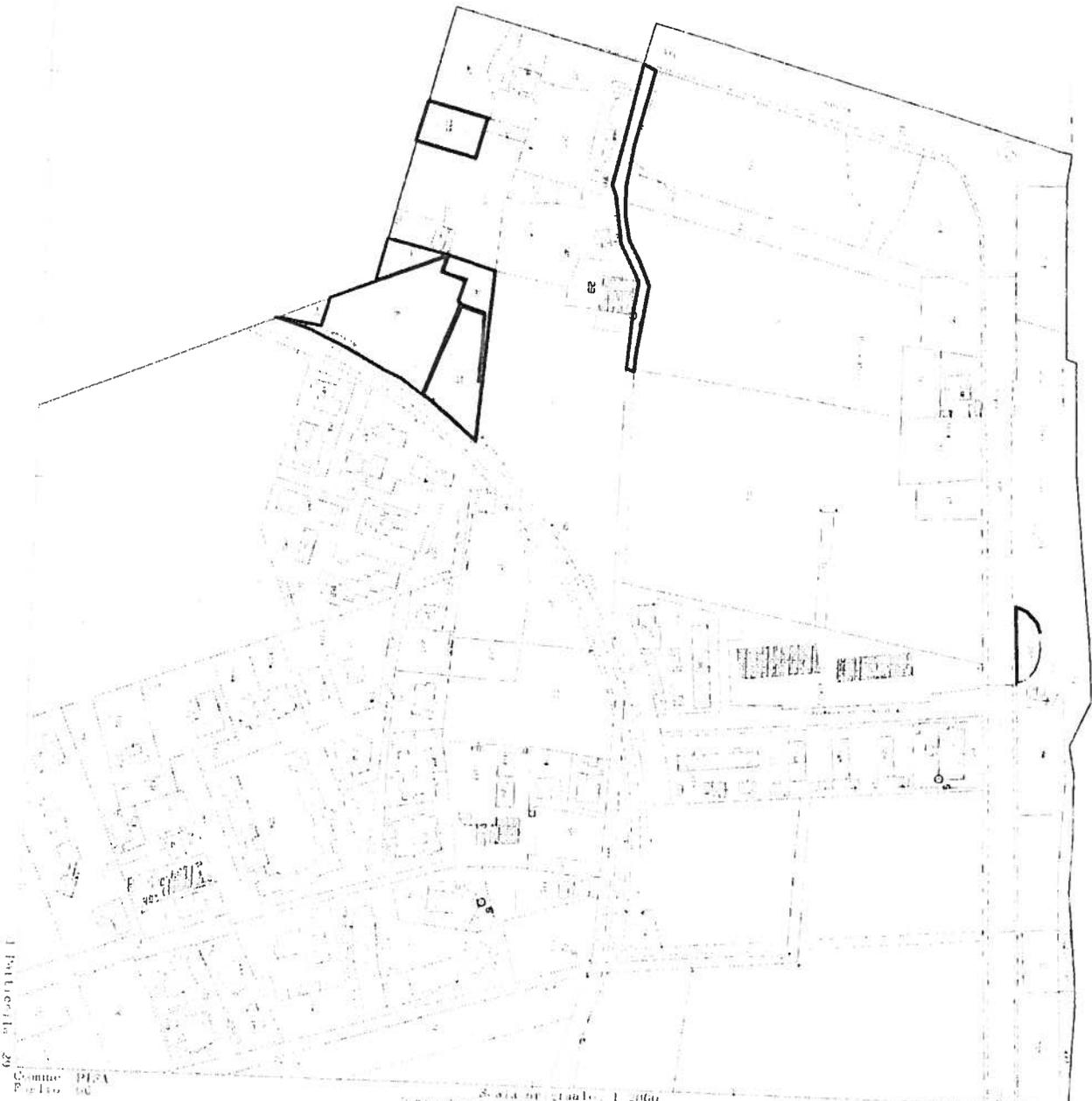
1.000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000



Aut. Tel. (sempre per l'invio dell'istanza)

Comune: PISA
P.zza: 60

Scala grafica: 1:2000
Dimensioni cartice: 700 000 x 1000 000 metri

12 Feb 2015 14:56
Prot. n. 119054-01