



Il Sindaco di Pisa

Pisa, 24 Settembre 2014

Al Segretario Generale

Al Dirigente della Direzione Patrimonio e Contratti

OGGETTO: Palazzo ex Telecom

E' intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione del Palazzo sito in piazza dei Facchini (cd. Palazzo ex Telecom), previo ricollocamento degli uffici comunali attualmente presenti negli altri Palazzi comunali. Tuttociò conformemente ai provvedimenti legislativi che impongono una razionalizzazione dell'impiego del patrimonio pubblico e nell'ambito del piano di riorganizzazione degli spazi e di diminuzione della spesa (Relazione Previsionale e Programmatica Dicembre 2011).

Poiché la Fondazione Pisa si è dichiarata interessata all'acquisto di tale immobile e questa Amministrazione ha valutato positivamente tale manifestazione di interesse, si dà incarico ai soggetti in indirizzo di procedere quanto prima alla stima del prezzo di vendita, come richiesto nella nota della Fondazione Pisa in data 17.9.2014 che si allega alla presente, precisando che le spese della perizia saranno sostenute dalla medesima Fondazione.

Un cordiale saluto.

Marco Filippeschi

Sindaco
Ass. Scipogl.
Seg. Finisec.

Pisa, 17 settembre 2014

PROV. PISA	UFFICIO
NUM. 61625	DATA 18/09/14

Egr.
Dott. Marco Filippeschi
Sindaco
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1
56125 Pisa

Come anticipato in occasione di recenti colloqui, stiamo valutando l'ipotesi di ampliare talune nostre attività istituzionali da collocare in ambienti di superficie e di struttura adeguate, ubicati preferibilmente nel perimetro della città, a cui imprimere destinazione esclusivamente strumentale.

Abbiamo avuto notizia che il Comune avrebbe intenzione di alienare l'immobile di sua proprietà sito in Pisa Piazza dei Facchini ove sono attualmente ospitati uffici comunali e quelli della SEPI che a breve dovrebbero essere trasferiti altrove.

La dimensione dell'edificio nonché la contiguità con il complesso di Palazzo Blu ed annessi di nostra proprietà rappresentano elementi positivi che ci inducono ad approfondire l'istruttoria.

Per concretizzare un nostro possibile interesse per detto immobile occorre pertanto, ed ovviamente, acquisire ulteriori elementi di valutazione, sia sotto il profilo formale che tecnico, primo tra i quali quello dell'apprezzamento economico del bene al fine della determinazione del prezzo.

Al riguardo avremmo bisogno di acquisire una stima di mercato sviluppata da ente terzo ed indipendente, pubblicamente qualificato per svolgere tale funzione.

Allo scopo potrebbe essere richiesta tale stima all'Agenzia del Territorio, con il Vostro consenso e con la Vostra partecipazione vista la natura pubblica del bene oggetto di valutazione.

Gli eventuali compensi da corrispondere all'Agenzia del Territorio per l'esecuzione dell'incarico indicato sarebbero comunque a nostro carico.

Resta inteso che quanto espresso nella presente e l'eventuale procedimento di valutazione che si dovesse attivare come sopra detto non costituiscono assolutamente impegno da parte nostra ad avviare e concludere una trattativa di acquisto dell'immobile in questione né assunzione da parte nostra di responsabilità sotto il profilo precontrattuale.

Restiamo in attesa di Vostro riscontro.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
Claudio Pugelli

